

Số:4896 /SXD-QLN

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

V/v triển khai, công bố và hướng dẫn
áp dụng mẫu thiết kế nhà ở điển hình
cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có
hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã, phường trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh năm 2026; Kế hoạch số 298/KH-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện giảm nghèo bền vững năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 222/TB-UBND ngày 29/7/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 405/TB-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận 04 mẫu nhà ở điển hình để triển khai thực hiện chương trình hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-SXD ngày 20/11/2024 của Sở Xây dựng về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng theo thiết kế để tham khảo, áp dụng xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 600/QĐ-SXD ngày 08/9/2026 về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình và dự toán kinh phí xây dựng theo thiết kế để tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn tại khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh,

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đối với các mẫu thiết kế nhà ở điển hình áp dụng chung trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền, giới thiệu đến các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn về các mẫu thiết kế nhà ở

điển hình đã được Ủy ban ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 405/TB-UBND ngày 21/11/2024 và Sở Xây dựng ban hành tại Quyết định số 167/QĐ-SXD ngày 20/11/2024 để người dân biết, nghiên cứu, tham khảo, lựa chọn áp dụng khi xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở.

- Khuyến khích các hộ gia đình vận dụng linh hoạt các mẫu thiết kế về quy mô, mặt bằng và giải pháp kiến trúc cho phù hợp với điều kiện thực tế; đồng thời, cần bảo đảm yêu cầu về an toàn, chất lượng công trình, công năng sử dụng, vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đối với các mẫu thiết kế nhà ở điển hình dành cho khu vực ven biển.

- Đối với các xã, phường thuộc khu vực ven biển và các khu vực có điều kiện tự nhiên tương đồng với khu vực ven biển, đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường tuyên truyền, giới thiệu, hướng dẫn các hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn nghiên cứu, lựa chọn các mẫu thiết kế nhà ở được xây dựng riêng cho khu vực ven biển được Sở Xây dựng ban hành tại Quyết định số 600/QĐ-SXD ngày 08/9/2026.

- Việc áp dụng các mẫu thiết kế nhà ở khu vực ven biển cần chú trọng các yêu cầu phù hợp với điều kiện đặc thù của khu vực như: điều kiện khí hậu, mưa bão, gió lớn, ngập úng, môi trường có độ ẩm và tác động của hơi muối biển; đồng thời bảo đảm an toàn, bền vững, thuận tiện trong sử dụng và phù hợp với khả năng đầu tư của hộ gia đình.

- Các mẫu thiết kế dành cho khu vực ven biển được xác định là phương án thiết kế tham khảo phù hợp với đặc điểm khu vực. Ủy ban nhân dân xã, phường căn cứ điều kiện thực tế của từng hộ và từng khu đất để hướng dẫn lựa chọn mẫu phù hợp.

- Đối với các hộ gia đình ở khu vực ven biển nhưng có điều kiện khu đất, địa hình hoặc nhu cầu sử dụng khác biệt, có thể lựa chọn mẫu thiết kế nhà ở áp dụng chung trên địa bàn tỉnh hoặc điều chỉnh, vận dụng giải pháp thiết kế cho phù hợp, trên cơ sở bảo đảm các yêu cầu về an toàn và quy định pháp luật về xây dựng.

3. Về việc tổ chức công khai các mẫu thiết kế nhà ở điển hình.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức công khai các mẫu thiết kế nhà ở điển hình tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và các hình thức phù hợp khác để các hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ dễ dàng tiếp cận, nghiên cứu và lựa chọn.

- Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin - Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp công bố các mẫu thiết kế nhà ở điển hình trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các địa phương, tổ chức, cá nhân và hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ thuận tiện tra cứu, nghiên cứu và áp dụng.

Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai, chủ động tổng hợp tình hình áp dụng mẫu thiết kế và phản ánh những khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị về Sở Xây dựng (qua Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản) để được hướng dẫn./.

(Gửi kèm Thông báo số 405/TB-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; các Quyết định: số 167/QĐ-SXD ngày 20/11/2024, số 600/QĐ-SXD ngày 08/9/2026 của Sở Xây dựng và các mẫu thiết kế nhà ở điển hình).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh
- Giám đốc Sở } (để báo cáo);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Cổng TTĐT Sở);
- Lưu: VT, QLNN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Mạnh Hùng