

Số: 56/TB-UBND

Bắc Đông Hưng, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận Hồ sơ đăng ký làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đông Phương, xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng nhận được Văn bản đề nghị ngày 14/05/2026 (kèm theo hồ sơ) của Công ty cổ phần Đông Phương Land về việc đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phương, xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Thực hiện việc lựa chọn chủ đầu tư đăng ký xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đông Phương, xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên với những nội dung chính như sau:

I. Thông tin dự án đề xuất:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phương.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam. (trước đây là xã Đông Phương, huyện Đông Hưng tỉnh Thái Bình).
Ranh giới:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp thôn Đông;
- Phía Tây giáp đường thủy sản thôn Nam, thôn Trung, thôn Thượng;
- Phía Nam giáp đường 396B;
- Phía đông giáp đất nông nghiệp thôn Thân Thượng, Đông Bình Cách.

3. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 75ha.

4. Tổng mức đầu tư dự án (tạm tính): Khoảng 1.019,25 tỷ đồng.

5. Tiến độ thực hiện: 36 tháng, kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định thành lập cụm công nghiệp.

6. Đơn vị đề nghị đăng ký làm chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đông Phương Land.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 4, Cụm công nghiệp Xuân Động, xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001317675; Ngày cấp: 12/11/2025; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính.

- Số điện thoại: 0968.942.942

7. Thông tin về quy hoạch

- Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

- Công văn số 563/UBND - KT2 ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã, phường đến khi điều chỉnh quy hoạch tỉnh được phê duyệt.

II. Thông tin tiếp nhận hồ sơ

Để đảm bảo thực hiện việc đăng ký đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên địa bàn xã đảm bảo các quy định pháp luật hiện hành. Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng thông báo:

- Tiếp tục tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Đông Phương của các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã khác nếu có nhu cầu.

- Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên và được niêm yết công khai tại Trung tâm hành chính công vụ trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

- Hồ sơ đề nghị: Theo quy định tại Điều 8, Điều 9 và Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Số lượng hồ sơ: 06 bộ hồ sơ (gồm 02 bộ gốc và 4 bộ photo) + 01 file PDF scan từ bản gốc được lưu trữ vào đĩa CD hoặc USB.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 01/6/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng

Yên (qua phòng Kinh tế xã). Điện thoại liên hệ: Ông Phạm Hùng Vương, Trưởng phòng Kinh tế xã; số điện thoại: 0989.474.992

- Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử, đài truyền thanh xã và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng.

Sau ngày 01/6/2026, Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phương. Ủy ban nhân dân xã Bắc Đông Hưng thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương; (b/c)
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- LĐ. UBND xã;
- Phòng, ban liên quan;
- Đài phát thanh xã; (phát thanh)
- VP HĐND&UBND xã; (niêm yết)
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Quân